

UMOWA NR

Niniejsza Umowa na roboty budowlano – instalacyjne (dalej jako Umowa) została zawarta w dnia: pomiędzy:

American Heart of Poland Spółka Akcyjna z siedzibą przy ulicy Sanatoryjnej 1, 43-450 Ustroń, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bielsku – Białej VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000398373, kapitał zakładowy w wysokości 27.906.750,00 zł wpłacony w całości, NIP 548-22-77-894, REGON: 072347621 reprezentowaną przez:

.....

zwanym w dalszej części **Umowy Zamawiającym (Inwestorem)**,

oraz

.....

zwanym w dalszej części Umowy **Wykonawcą**.

Zamawiający i Wykonawca zwani dalej łącznie **Stronami**, a każdy z nich osobno zwany jest również **Stroną**.

§ 1

[Przedmiot, cel i charakter Umowy]

1. Strony zawierają niniejszą Umowę na podstawie, której Wykonawca przeprowadzi roboty budowlano – instalacyjne w ramach prowadzonej przez Zamawiającego inwestycji pod nazwą: „Korekta układu Izby Przyjęć w Budynku Kliniki Serca w Nysie”.
2. Przedmiotem Umowy jest modernizacja infrastruktury (remont) polegająca na dostosowaniu Izby Przyjęć (zwaną dalej IP) do obowiązujących przepisów. Prace remontowe będą obejmowały m.in.:
 - utworzenie dodatkowego pomieszczenia do czasowej izolacji pacjenta poprzez przebudowę łazienki w IP oraz rejestracji,
 - wznoszenie ścian,
 - stolarkę drzwiową,
 - przebudowę instalacji elektrycznych oraz sanitarnych.W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do wykonania kompleksowych robót budowlano-instalacyjnych wynikających z Dokumentacji Projektowej będącej załącznikiem nr 1 do umowy.
3. Przedmiot Umowy wykonany zostanie w oparciu o Umowę i Integralne części Umowy, stanowiące następujące dokumenty:
 - 1) Dokumentacja Projektowa, stanowiąca Załącznik nr 1 do Umowy, na który składają się Projekt Wykonawczy (zwany dalej Dokumentacją) opracowana przez Atelier KaTo – Pracownia projektowa Katarzyna Grychowska z siedzibą w Katowicach, ul. Zielonogórska 15/3.
 - 2) Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 2 do Umowy,
4. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów z niniejszą umową lub pomiędzy nimi, zawsze pierwszeństwo mają zapisy niniejszej umowy, a w przypadku rozbieżności pomiędzy załącznikami wymienionymi w ust. 2, pierwszeństwo mają przepisy dokumentu wymienionego we wcześniejszej kolejności według nadanej numeracji. W przypadku rozbieżności rozwiązań projektowych pomiędzy różnymi opracowaniami Dokumentacji Projektowej, pierwszeństwo mają rozwiązania prowadzące do wyższej jakości lub trwałości robót.

§ 2

[Postanowienia wstępne]

1. Wykonawca zapewnia, że:
 - a) jest uprawniony do zawarcia niniejszej Umowy oraz zaciągnięcia zobowiązań z niej wynikających,
 - b) zawarcie i wykonanie Umowy nie narusza jakiegokolwiek wcześniej zaciągniętego przez niego, wiążącego zobowiązania,
 - c) na potrzeby prawidłowego zrealizowania zadania wynikającego z niniejszej Umowy przed zawarciem Umowy zapoznał się z warunkami panującymi w miejscu prowadzonych robót (****Jeśli dotyczy – w przypadku gdy Wykonawca przed złożeniem oferty lub zawarciem umowy nie przeprowadzi wizji, punkt zostanie wykreślony z umowy***), oraz uwzględnił wszystkie okoliczności związane z zakresem i charakterem robót, niezbędne do ich prawidłowego wykonania. Wykonawcy nie będzie przysługiwało uprawnienie do przedłużania terminu wykonania robót lub dodatkowe wynagrodzenie z powodu niezrozumienia lub niewłaściwej interpretacji którejkolwiek z powyższych kwestii,
 - d) otrzymana od Zamawiającego dokumentacja oraz uzyskane przez Wykonawcę informacje oraz dane, umożliwiają mu zrealizowanie robót budowlano – instalacyjnych przedmiotowej Umowy,
 - e) ustalone wynagrodzenie zostanie skalkulowane przy uwzględnieniu wszelkich kosztów i wydatków związanych z realizacją robót budowlano – instalacyjnych, w tym między innymi kosztów materiałów, maszyn, wynagrodzenia pracowników, podwykonawców, ubezpieczeń, ochrony i eksploatacji miejsca prowadzonych robót budowlano – instalacyjnych,
 - f) wystąpienie w czasie obowiązywania Umowy jakichkolwiek okoliczności nie uprawnia Wykonawcy do żądania podwyższenia wynagrodzenia ustalonego w ofercie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej Umowy, za wyjątkiem ewentualnych zmian do ustalonych założeń, zatwierdzonych uprzednio przez Zamawiającego lub wprowadzeniu elementów niewystępujących w pierwotnych założeniach i na podstawie podpisanego przez obie Strony aneksu do Umowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za sposoby, metody, techniki, kolejność wykonywania robót budowlano – instalacyjnych, procedury lub środki ostrożności zastosowane przez Wykonawcę w związku z prowadzeniem robót budowlano – instalacyjnych, nie przedstawienie swoich uwag lub nie zatwierdzenie jakiegokolwiek działania, materiałów, wzorców lub próbek nie zwalnia Wykonawcy z jego obowiązków i w żaden sposób nie zwalnia go od odpowiedzialności.

§ 3

[Terminy wykonania prac budowlano - instalacyjnych]

1. Zakończenie prac budowlano – instalacyjnych Strony nastąpi w terminie tygodni¹ od dnia zawarcia umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wykonywania prac budowlano – instalacyjnych 7 (siedem) dni w tygodniu w godzinach między 8.00 – 18.00, z zastrzeżeniem § 5 ust. 6 poniżej.
3. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony przez przedstawicieli Stron i potwierdzony podpisaniem protokołu końcowego bez zastrzeżeń.
4. W każdym wypadku wystąpienia przeszkód lub przerw w realizacji zadania niniejszej Umowy – niezależnie od przyczyny ich powstania – Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zgłosić ten fakt Zamawiającemu. Wyłącznie odpowiedzialnym za brak zgłoszenia powyższych okoliczności będzie Wykonawca.

§ 4

[Inspektor Nadzoru]

Zamawiający powiadomi Wykonawcę o ustanowieniu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Inspektor Nadzoru jest uprawniony do uczestniczenia we wszystkich czynnościach związanych z odbiorami oraz sposobem wykonywania

¹ Zgodnie z Ofertą Wykonawcy, jednak nie później niż w ciągu 8 tygodni od zawarcia umowy.

prac budowlanych, a jego podpis jest wymagany na protokołach dla ich ważności i skuteczności. Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami Prawa Budowlanego i jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z Umową i Dokumentacją Projektową wykonania Przedmiotu Umowy. Inspektor Nadzoru nie jest uprawniony do podejmowania w imieniu Zmawiającego decyzji niosących skutki finansowe i wykraczające poza określone w umowie na wykonanie robót budowlanych Wynagrodzenie Wykonawcy i powodujących jego zwiększenie oraz samodzielnych decyzji zmieniających technologie robót przyjętych w Dokumentacji Projektowej.

§ 5

[Obowiązki Wykonawcy]

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) wykonania prac objętych niniejszą Umową w terminie określonym w § 3 niniejszej Umowy,
 - b) wyznaczenia kierownika robót, a także zapewnienia organizacji terenu robót, montażu oraz transportu niezbędnych urządzeń i materiałów, roboty budowlano-instalacyjne, niezbędne prace wykończeniowe oraz wywóz i utylizację gruzu i innych pozostałości, przygotowanie dokumentacji powykonawczej i odbiorowej,
 - c) ścisłego przestrzegania w trakcie realizacji przedmiotu Umowy przepisów przeciwpożarowych, sanitarno – epidemiologicznych, bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP) oraz przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, zachowania drożności dróg ewakuacyjnych – zgodnie z przepisami,
 - d) wykonywania przedmiotu Umowy z najwyższą starannością przy jednoczesnym uwzględnieniu okoliczności, iż prace prowadzone będą na terenie funkcjonującego obiektu, w którym udzielane są świadczenia opieki zdrowotnej,
 - e) wykonania na własny koszt, odpowiedniego zaplecza dla robót będących przedmiotem Umowy oraz odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia terenu robót,
 - f) zapewnienia na własny koszt i ryzyko bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących na terenie robót,
 - g) utrzymywania terenu robót w stanie uporządkowanym i w czystości oraz usuwaniu na bieżąco wszelkich odpadów z miejsca prowadzonych robót. Po każdym zakończonym dniu pracy Wykonawca uporządkuje teren prac w stopniu odpowiadającym wymaganiom Zamawiającego,
 - h) stosowania materiałów i wyrobów fabrycznie nowych, dobrej jakości, spełniających warunki określone w Umowie i dokumentacji technicznej oraz posiadających odpowiednie atesty i dopuszczenia,
 - i) zakupienia we własnym zakresie i w ramach przysługującego mu wynagrodzenia wszelkich materiałów budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych niezbędnych do realizacji przedmiotowego zadania. Materiały stosowane przez Wykonawcę do realizacji prac budowlanych będących przedmiotem Umowy muszą być uzgodnione z Zamawiającym, muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami i Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych,
 - j) na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać certyfikat na znak bezpieczeństwa bądź certyfikat zgodności, deklarację właściwości użytkowych lub deklarację zgodności z Polską Normą czy też aprobatę techniczną,
 - k) umożliwienia Zamawiającemu i osobom go reprezentującym w każdym czasie przeprowadzenie kontroli terenu realizowanych robót, stosowanych wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośrednio realizacji robót będących przedmiotem Umowy,
 - l) prowadzenia zgodnej z obowiązującymi przepisami gospodarki odpadami powstałymi podczas realizacji prac objętych umową. Jeżeli w wyniku realizacji przedmiotu Umowy powstają odpady (niebezpieczne lub inne niż niebezpieczne) wówczas wytwórcą odpadów zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach jest Wykonawca.
2. Wykonawca oświadcza, iż on oraz osoby, które będą wykonywać przedmiot Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje, wszelkie konieczne uprawnienia zawodowe oraz aktualne badania i szkolenia.

3. W przypadku naruszenia istniejącej, niezbędnej do funkcjonowania obiektu instalacji lub urządzeń lub ich uszkodzenia, Wykonawca na swój koszt naprawi uszkodzenia w najkrótszym możliwym terminie, nie później jednak niż w terminie 24 godzin od ich wystąpienia, przywracając ich stan do stanu sprzed uszkodzenia. Jeżeli uszkodzeniu ulegną elementy, które mogą być naprawione wyłącznie przez autoryzowany serwis lub producenta lub inne podmioty, Wykonawca pokryje koszty takiej naprawy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłową gospodarkę wytwarzanymi odpadami.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia, na żądanie Zamawiającego:
 - a) decyzji zatwierdzającej gospodarkę odpadami bądź;
 - b) decyzji zatwierdzającej gospodarkę odpadami niebezpiecznymi bądź;
 - c) pozwolenia na wytwarzanie odpadów;
 - d) faktury potwierdzającej przekazaną ilość odpadów z rozbiórki do utylizacji;
 - e) pisemnej informacji dotyczącej sposobu zagospodarowania odpadów oraz kart przekazania odpadów wytworzonych podczas realizacji usługi.
6. Wykonawca przyjmuje, że prace stanowiące Przedmiot umowy wykonywane będą w obiekcie czynnym mieszczącym jednostki organizacyjne podmiotu leczniczego. Wykonawca uwzględnił w oferowanej cenie wszelkie uciążliwości i utrudnienia związane z realizacją na terenie czynnego obiektu służby zdrowia – a w szczególności konieczność uzgadniania technologii i organizacji prac z Zamawiającym dla zachowania funkcjonalności obiektu i bezpieczeństwa pacjentów i personelu. Wykonawca zobowiązany jest do zaplanowania i przeprowadzenia prac w sposób zapewniający ciągłe funkcjonowanie obiektu i drożność ciągów komunikacyjnych, a prace uciążliwe z uwagi na hałas, drgania lub zapylenie będą wykonywane w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia takiej organizacji prac, która ograniczy negatywne skutki ich prowadzenia.

§ 6

[Obowiązki Zamawiającego]

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) spełnienia warunków określonych w niniejszej Umowie, w szczególności odebrania przedmiotu Umowy i terminowej zapłaty należnego wynagrodzenia;
 - b) wskazania i udostępnienia miejsca darmowego poboru energii i wody oraz miejsca zrzutu wody i ścieków sanitarnych na terenie robót;
 - c) wskazania i udostępnienia Wykonawcy ciągów komunikacyjnych i transportowych;
 - d) koordynacji między stronami w szczególności z personelem zakładu leczniczego, w którym wykonywane są roboty budowlane a Wykonawcą robót;
 - e) uczestniczenia w konsultacjach, które okażą się niezbędne dla zapewnienia właściwego wykonania Umowy;
 - f) odbioru robót budowlanych po ich przedstawieniu przez Wykonawcę, w przypadku braku stwierdzenia wad, usterek lub zastrzeżeń, przy czym dokonanie odbioru robót nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu rękojmi lub gwarancji, w szczególności gdy, wady lub usterek odebranych robót ujawnią się w późniejszym czasie.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zatrzymania dowolnych elementów wyposażenia obiektu (np. elementów instalacji, drzwi, wyposażenia meblowego itp.), a Wykonawca zobowiązuje się wskazać mu elementy zdemontować i przygotować do wysyłki i odebrania za pośrednictwem wskazanych przez Zamawiającego firm zewnętrznych lub będzie je gromadził w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, a ich zagospodarowania Zamawiający dokona samodzielnie.

§ 7

[Realizacja Umowy]

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania swoich obowiązków wynikających z niniejszej Umowy z dochowaniem najwyższej staranności określonej zawodowym i profesjonalnym charakterem prowadzonej działalności.
2. W przypadku wykonywania Umowy lub jej części przy pomocy podwykonawców Wykonawca ma obowiązek wystąpić do Zamawiającego na piśmie z wnioskiem o akceptację wybranego podwykonawcy. Zamawiający ma prawo do uzasadnionej odmowy zaakceptowania podwykonawcy. Pisemne oświadczenie o odmowie akceptacji wykonawcy wraz z uzasadnieniem Inwestor ma obowiązek przekazać Wykonawcy nie później niż 5 dni od otrzymania wniosku.
3. Wykonawca ma obowiązek zawierać umowy z podwykonawcami, którzy nie będą korzystać z dalszych podwykonawców i takie oświadczenie winno być ujawnione w umowie o podwykonawstwo.
4. Wykonawca jest zobowiązany terminowo regulować swoje zobowiązania w stosunku do podwykonawców, a termin płatności wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo Robót wykonywanych przez własnych podwykonawców.

§ 8

[Przekazanie terenu robót]

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy terenu robót najpóźniej w terminie 2 dni roboczych od dnia zawarcia umowy, a Wykonawca zobowiązuje się do jego przejęcia.
2. Zamawiający przekazując protokolarnie teren robót wskaże jego granice oraz stan znajdujących się na nim obiektów i urządzeń.
3. Wykonawca od chwili przejęcia terenu robót aż do chwili jego oddania ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie oraz terenie przyległym – graniczącym w związku z prowadzonymi robotami; W szczególności Wykonawca winien:
 - a) zabezpieczyć i oznakować teren wykonywania robót;
 - b) strzec mienia znajdującego się na przekazanym mu terenie i zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska;
 - c) w trakcie realizacji przedmiotu Umowy usuwać niezbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe;
 - d) uporządkować teren robót, w tym wywieźć odpady powstałe w wyniku prowadzonych robót (np. gruz, materiały zmieszane) i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót. Wszelkie sankcje z tytułu nieprzestrzegania przepisów o gospodarowaniu odpadami nałożone przez uprawnione do tego organy, będą obciążały Wykonawcę.

Koszt wynikający z powyższych czynności obciąża Wykonawcę.

§ 9

[Odbiór robót budowlano - instalacyjnych]

1. Przedstawiciel Zamawiającego lub inna, działająca w jego imieniu lub na jego rzecz osoba, przystąpi do odbioru końcowego po dokonaniu przez Wykonawcę zawiadomieniu. Zamawiający dopuszcza odbiory częściowe po zakończeniu danego zakresu robót.
2. Jeżeli w dniu przystąpienia do odbioru Zamawiający stwierdzi, iż roboty nie zostały wykonane w sposób kompletny lub prawidłowy, będzie on uprawniony do zaniechania czynności odbiorowych. W takim wypadku o gotowości do odbioru Wykonawca ponownie poinformuje Zamawiającego na zasadach przewidzianych w ust. 1.

3. Jeżeli w toku odbioru końcowego lub częściowego zostaną ujawnione wady, usterki, niedoróbki lub braki wówczas Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia na własny koszt wszelkich stwierdzonych wad, usterek, niedoróbek lub braków w terminie nie dłuższym niż 7 (siedem) dni.
4. Po bezskutecznym upływie terminu o którym mowa w ust. 3 Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wad, usterek, niedoróbek lub braków wybranej przez siebie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 10

[Gwarancja i rękojmią]

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty budowlano - na okres² licząc od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego. Wykonawca udziela ponadto gwarancji na dostarczone urządzenia na warunkach określonych przez producenta, na okres nie krótszy jednak niż³ licząc od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego. Jeżeli gwarancja producenta na poszczególne materiały i urządzenia udzielona jest na okres dłuższy, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu po upływie okresu wskazanego w zdaniu poprzednim, dokumentu gwarancyjnego producenta.
2. Wykonawca nadto udziela rękojmi na okres równy okresowi gwarancji, nie krótszy jednak niż wynikający z przepisów powszechnie obowiązujących. W przypadku, gdy okres gwarancji lub rękojmi na zabudowane materiały lub urządzenia udzielony przez producenta jest dłuższy od Okresu Gwarancji i Rękojmi wskazanego w ustępie poprzednim, to w stosunku do takich materiałów i urządzeń okres Gwarancji i Rękojmi będzie równy okresowi gwarancji lub rękojmi udzielonemu przez producenta materiałów lub urządzeń. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień przysługujących z tytułu rękojmi.
3. Gwarancją objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie Umowy, bez względu na to czy zostały wykonane bezpośrednio przez Wykonawcę, czy osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu Przedmiotu umowy.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 10 (dziesięciu) dni kalendarzowych o:
 - a) zmianie siedziby lub nazwy firmy oraz danych kontaktowych;
 - b) zmianie numeru konta, na które należy zwrócić zabezpieczenie należytego wykonania umowy;
 - c) zgłoszeniu wniosku o ogłoszeniu upadłości lub wszczęciu postępowania restrukturyzacyjnego;
 - d) ogłoszeniu likwidacji.
5. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być dochodzone także po upływie terminu gwarancji, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie gwarancji lub protokole odbioru ostatecznego.
6. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji jakichkolwiek wad w wykonanych przez Wykonawcę robotach lub zamontowanych urządzeniach, Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego usunąć na swój koszt wszystkie wady i doprowadzić Przedmiot umowy do stanu zgodnego z Umową.
7. Zamawiający będzie informował Wykonawcę o ujawnionych wadach w formie dokumentowej, poprzez przesłanie zgłoszenia na adres e-mail Wykonawcy: Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o zmianie adresu e-mail, zgodnie z ust. 4.
8. Po otrzymaniu zawiadomienia o wadzie Wykonawca zobowiązany jest ustosunkować się do zgłoszenia w terminie 3 (trzech) dni od dnia jego otrzymania. Wykonawca oświadcza, że brak jego reakcji w tym terminie zostanie poczytany za uznanie zasadności zgłoszonej wady.
9. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania zawiadomienia i usunąć wadę w uzasadnionym technicznie terminie, nie dalej jednak niż 14 (czternastu) dni od dnia przystąpienia do jej usuwania, chyba że ze względów

² Zgodnie z Ofertą Wykonawcy, jednak nie krótszy niż 36 miesięcy

³ Zgodnie z Ofertą Wykonawcy, jednak nie krócej niż 12 miesięcy

technicznych, strony uzgodnią inny termin usunięcia wady. Roboty związane z usuwaniem wad (tzw. roboty naprawcze) będą wykonywane przez Wykonawcę na własny koszt i ryzyko.

10. Jeśli okaże się, że usunięcie wady w terminach wskazanych w ust. 9 jest niemożliwe, a istnienie wad utrudni lub ogranicza możliwość korzystania z Przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany – na czas usuwania wad – podjąć tymczasowe, zastępcze działania umożliwiające korzystanie z Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
11. Odbiór robót naprawczych będzie przeprowadzony komisyjnie w terminie wskazanym przez Wykonawcę w zgłoszeniu gotowości do odbioru.
12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w ustalonym w ust. 9 powyżej terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. Zaspokojenie roszczeń Zamawiającego wynikających z ust. 12 nastąpi na pisemne wezwanie do Wykonawcy zapłaty w terminie 7 (siedmiu) dni od doręczenia wezwania do zapłaty na adres wskazany w niniejszej umowie będący siedzibą Wykonawcy.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie poniesione przez niego szkody i utracone korzyści, które powstały w związku z wadami. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w czasie usuwania wad. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia do skorzystania z wykonawstwa zastępczego, Wykonawca pozostaje odpowiedzialny w stosunku do Inwestora w zakresie rękojmi i gwarancji na takie prace.

§ 11

[Wynagrodzenie i warunki płatności]

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy ustala się **wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie netto** zł (słownie:). + podatek VAT w kwocie:zł (słownie:). Łączne wynagrodzenie brutto wynosi zł (słownie:).
2. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę w ofercie przy wycenie jakiegokolwiek elementu realizacji Przedmiotu Umowy, określonego w Dokumentacji Projektowej i jej nie ujęcia w Wynagrodzeniu, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia z powodu błędnego oszacowania kosztów materiałów, robocizny, paliw, energii i innych kosztów. Także wzrost cen czynników cenotwórczych nie będzie stanowił podstawy uzasadniającej żądanie zwiększenia wynagrodzenia.
4. Przedmiary robót i kosztorysy o ile zostały załączone do zapytania ofertowego, oferty lub innej dokumentacji stanowiącej załącznik do umowy lub zapytania ofertowego mają jedynie charakter pomocniczy i obowiązują Strony wyłącznie w zakresie wskazanym w Umowie oraz nie wpływają na ryczałtowy charakter wynagrodzenia opisanego w ust. 1. Błędy lub omyłki rachunkowe w kalkulacji sporządzonej przez Wykonawcę przy zawarciu Umowy, a także rozbieżności pomiędzy przedmiarem robót a ich rzeczywistym zakresem nie stanowią podstawy do zwiększenia wynagrodzenia
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Umowy, w tym koszty realizacji Robót w szczególności koszty ogólne i zysk, dostawy materiałów, usługi oraz niezbędny sprzęt, które konieczne będą do fachowego, właściwego oraz terminowego wykonania przedmiotu Umowy, jak również koszty uzyskania wszelkich niezbędnych dokumentów, koszty wszelkich odbiorów technicznych oraz koszty sporządzenia dokumentacji powykonawczej, w tym przeniesienia majątkowych praw autorskich i zgody na wykonywanie praw zależnych oraz inne nieprzewidziane koszty związane z realizacją Umowy.
6. Płatność należności potwierdzona fakturą VAT dokonywana będzie przelewem na wskazany przez Wykonawcę w treści faktury rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo faktury VAT wraz protokołem odbioru. Podstawę do wystawienia faktury będzie stanowić

Protokół Odbioru Końcowego, przy czym Zamawiający dopuszcza dokonywanie płatności częściowych do wartości 80% wynagrodzenia brutto, po rozliczeniu wykonanych robót zgodnie z wykonanym, odebranim i zaakceptowanym przez Zamawiającego zakresem rzeczowo – ilościowym przedstawionym w formie rozliczenia powykonawczego, potwierdzonego Protokołem Odbioru Częściowego, który będzie stanowił podstawę wystawienia faktury częściowej.

7. Wynagrodzenie zostanie powiększone o podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
8. Warunkiem zapłaty faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę będzie przedstawienie przez Wykonawcę, oświadczenia każdego z podwykonawców zatwierdzonych przez Zamawiającego potwierdzające, że Wykonawca zapłacił podwykonawcy dotychczasowe należne podwykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane przez podwykonawcę lub oświadczenia, że do wykonania prac objętych niniejszą Umową Wykonawca nie korzystał z podwykonawców.
9. Wynagrodzenia będą przekazywane przez Zamawiającego na rachunek bankowy należący do Wykonawcy z zachowaniem mechanizmu podzielnej płatności.
10. Do dnia faktycznego uruchomienia i rozpoczęcia obowiązkowego stosowania Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: "KSeF") faktury wynikające z Umowy będą wystawiane i doręczane w formie elektronicznej na adres e-mail: faktury_bos@ahop.pl. Z dniem, w którym korzystanie z KSeF stanie się obowiązkowe zgodnie z przepisami prawa, faktury będą wystawiane i doręczane wyłącznie za pośrednictwem KSeF, bez konieczności zawierania aneksu do Umowy. W przypadku niedostępności KSeF uniemożliwiającej wystawienie lub odbiór faktur, Strony dopuszczają stosowanie dotychczasowych zasad fakturowania w formie elektronicznej do czasu przywrócenia funkcjonalności systemu.
11. Na wniosek wykonawcy, Zamawiający dopuszcza uiszczenie zaliczki w wysokości do 20% wynagrodzenia brutto, która będzie płatna na podstawie faktury zaliczkowej wystawionej po podpisaniu umowy, w terminie do 7 dni od daty doręczenia do Zamawiającego faktury zaliczkowej. Zaliczka ma charakter zaliczany (a conto), nie stanowi samodzielnego tytułu prawnego do żądania zapłaty, odrębnego od tytułu w postaci zapłaty wynagrodzenia, lecz zawsze jest uiszczana przez Zamawiającego na poczet zapłaty umówionego wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie umowy wzajemnej. W związku z takim charakterem zaliczka, jako uiszczona jeszcze przed dniem wymagalności całości należnego wynagrodzenia, pomniejsza kwotę nominalną należnego wynagrodzenia, co będzie uwzględnione w rozliczeniu wykonanych robót.

§ 12

[Ubezpieczenie]

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt, ochrony ubezpieczeniowej w zakresie ubezpieczenia ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR) o wartości odpowiadającej co najmniej wynagrodzeniu brutto Wykonawcy określonego w § 11 ust. 1 Umowy na okres realizacji niniejszej Umowy, na warunkach określonych w załączniku nr 4 do Umowy, które to ubezpieczenie wymaga uprzedniego zatwierdzenia przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia polisy CAR/EAR w terminie 10 dni od daty podpisania umowy. Wykonawca w ramach wypełnienia obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim może wnioskować, aby Zamawiający objął Inwestycję ochroną ubezpieczeniową w ramach umowy generalnej, którą Zamawiający zawarł z Sopockim Towarzystwem Ubezpieczeń ERGO Hestia S.A. i w takim wypadku Zamawiający dokona zgłoszenia Inwestycji do Ubezpieczenia, a Wykonawca będzie zobowiązany pokryć koszty składki ubezpieczenia CAR/EAR dla Inwestycji.
2. W celu udokumentowania zawarcia umowy ubezpieczenia OC, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu w dniu podpisania umowy kopie opłaconej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej.
3. W przypadku braku przedstawienia przez Wykonawcę polisy OC w zakresie wskazanym w ust. 1 lub polisy CAR/EAR we wskazanym w ust. 2 powyżej terminie, Zamawiający uprawniony będzie do zakupu takiej polisy na koszt Wykonawcy, przy czym w przypadku polisy CAR/EAR będzie uprawniony do zgłoszenia Inwestycji do

ubezpieczenia w ramach umowy generalnej, którą Zamawiający zawarł z Sopockim Towarzystwem Ubezpieczeń ERGO Hestia S.A., a Wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia kosztów składki.

4. W przypadku uchybienia obowiązku przedłożenia dokumentów potwierdzających zawarcie umów ubezpieczenia Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów wykonania Umowy przez Wykonawcę.
5. W razie wydłużenia czasu realizacji Przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności polisy ubezpieczenia, na co najmniej 14 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, Zamawiający – po uprzednim pisemnym (pod rygorem nieważności) wezwaniu Wykonawcy do przedłożenia odnośnego dokumentu ubezpieczenia w dodatkowym terminie 3 dni roboczych, w imieniu i na rzecz Wykonawcy dokona stosownego ubezpieczenia, a poniesionym kosztem obciąży Wykonawcę na podstawie odrębnego dokumentu księgowego.
6. Zakres oraz warunki ubezpieczenia każdej z ww. umów ubezpieczenia, jak też ich zmiana podlegają akceptacji Zamawiającego.
7. Zamawiający wymaga posiadania przez Wykonawcę na dzień podpisania umowy i przez cały okres jej realizacji ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy i obejmującej szkody powstałe w związku z jej realizacją o zakresie ubezpieczenia pokrywającym ryzyka występujące przy realizacji, na sumę gwarancyjną minimum 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych).

§ 13

[Prawa autorskie]

1. Wykonawca w ramach Wynagrodzenia, przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i zależnych do opracowanej Dokumentacji projektowej, dokumentacji powykonawczej oraz wszystkich innych utworów stworzonych przez Wykonawcę przy okazji realizacji Umowy (dalej łącznie zwanych: „Utworami”), bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych oraz bez dodatkowych oświadczeń Stron oraz bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1 następuje z chwilą przekazania (wydania) Utworów (w całości lub w części Dokumentacji projektowej, dokumentacji powykonawczej i innych) Zamawiającemu (ich nośników) oraz zostaje dokonane na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy Utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, a także do wprowadzania opracowanej dokumentacji do pamięci komputera;
 - b) w zakresie obrotu oryginałem Utworów albo egzemplarzami, na których Utwory utrwalono – wprowadzania do obrotu, użyczania, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy;
 - c) w zakresie rozpowszechniania Utworów w sposób inny niż określony w punkcie (b) – publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, a także publicznego udostępniania Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez udostępnianie ich w sieci Internet;
 - d) wyłączne prawa do rozpowszechniania (w tym rozporządzania i korzystania) Utworów oraz zezwalania na rozpowszechnianie wszelkich opracowań Utworów, a w szczególności ich adaptacji lub przeróbek, a nadto prawa do wykorzystania fragmentów (elementów) Utworów w innych opracowaniach;
 - e) prawo do wykonywania opracowań, w rozumieniu przepisu art. 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych Utworów. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych do Utworów, a także upoważnia Zamawiającego do wykonywania oraz zezwalania na wykonywanie w stosunku do nich praw zależnych, na polach eksploatacji określonych w niniejszym paragrafie;
 - f) W zakresie udostępniania Utworów osobom trzecim w sposób inny niż wyżej określony, w tym udostępnienia na rzecz pracowników Zamawiającego, jego kontrahentów lub innych osób i podmiotów, według wyboru Zamawiającego,

- g) Wykorzystania Utworów do wykonania na ich podstawie prac budowlanych lub innego rodzaju robót (również nieobjętych Umową), a także do wykonania na ich podstawie modernizacji, lub remontu obiektu, instalacji albo urządzenia, objętego lub nieobjętego Umową,
 - h) Wprowadzania zmian do Utworów w celu wykonania na ich podstawie modernizacji, modyfikacji, remontu obiektu, instalacji lub urządzenia objętego Umową,
 - i) Wprowadzania zmian do Utworów w celu wykonania na ich podstawie prac, które nie były wcześniej objęte Umową lub wprowadzenia rozwiązań zamiennych.
3. Wykonawca w ramach Wynagrodzenia przenosi również na Zamawiającego prawo własności do materialnych nośników, na których utrwalone zostały Utwory. Przeniesienie prawa własności materialnych nośników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym nastąpi z chwilą przekazania (wydania) ich Zamawiającemu.
 4. W ramach Wynagrodzenia, z chwilą przekazania (wydania) Utworów, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych oraz bez dodatkowych oświadczeń, Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych związanych z Utworami, to jest dokonywanie, rozporządzanie oraz korzystanie z opracowań Utworów, w tym w szczególności (ale nie wyłącznie) z ich adaptacji, zmian, aktualizacji, tłumaczeń na wszystkich wymienionych w polach eksploatacji, oraz wyraża zgodę, aby dalszej zgody na wykonywanie praw zależnych przez osoby trzecie udzielał Zamawiający.
 5. Razem z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca:
 - a) udziela Zamawiającemu zgody na opracowywanie, modyfikowanie oraz adaptowanie Utworów oraz ich poszczególnych elementów
 - b) udziela Zamawiającemu zgody na wykonywanie praw zależnych do utworów powstałych w następstwie opracowań, modyfikacji lub adaptacji Utworów wskazanych w ust. 1. Wykonawca przenosi również na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody osobom trzecim na wykonywanie praw zależnych do Utworów.
 - c) Nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych do Utworów w zakresie obejmującym prawo do:
 - i. dokonywania przez Zamawiającego lub podmioty przez Zamawiającego upoważnione jakichkolwiek zmian w treści lub formie Utworów;
 - ii. udostępniania Utworów w całości lub w części anonimowo;
 - iii. decydowania przez Zamawiającego o pierwszym udostępnieniu Utworów publiczności;
 - iv. sprawowania przez Zamawiającego nadzoru nad sposobem korzystania z Utworów.
 6. W przypadku zaistnienia po stronie Zamawiającego potrzeby nabycia praw do Utworów na innych polach eksploatacji niż określone w ust. 2-5, Zamawiający zgłosi taką potrzebę Wykonawcy i Strony w terminie 14 dni od zgłoszenia potrzeby zobowiązują się zawrzeć umowę przenoszącą autorskie prawa majątkowe na dodatkowych, wcześniej niewskazanych, polach eksploatacji na rzecz Zamawiającego – na warunkach takich jak określone w Umowie, bez prawa do żądania odrębnego, dodatkowego wynagrodzenia przez Wykonawcę.
 7. Wykonawca oświadcza, że wykonane Utwory są wolne od wad fizycznych i prawnych, oraz że Wykonawcy służą wyłączne majątkowe prawa autorskie do Utworów w zakresie koniecznym do przeniesienia tych praw na Zamawiającego, oraz że prawa te nie są w żaden sposób ograniczone. Wykonawca oświadcza, że rozporządzenie tymi prawami autorskimi majątkowymi nie narusza żadnych praw własności przemysłowej i intelektualnej, w szczególności: praw patentowych, praw autorskich i praw do znaków towarowych.
 8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić przejście na Zamawiającego, autorskich praw majątkowych oraz uprawnień wynikających z praw osobistych w zakresie opisanym w niniejszym paragrafie. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nabycie tych praw od swoich pracowników, zleceniobiorców lub podwykonawców – którymi posłuży się przy realizacji Umowy.
 9. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami wobec Zamawiającego z tytułu naruszenia ich praw autorskich w związku z korzystaniem przez Zamawiającego z Utworów, Wykonawca:
 - a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;

- c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób lub podmiotów zgłaszających roszczenia,
- przy czym Zamawiający zobowiązuje się, że bez uprzedniego pisemnego (pod rygorem nieważności) poinformowania Wykonawcy i uzyskania jego stanowiska w sprawie – nie uzna lub nie zaspokoi jakichkolwiek roszczeń lub nie doprowadzi do orzeczenia swojej odpowiedzialności, w szczególności przez zaniechanie obrony. W przypadku nie uwzględnienia przez Zamawiającego stanowiska Wykonawcy, jeżeli uznanie/zaspokojenie lub doprowadzenie do orzeczenia odpowiedzialności/zaniechanie obrony przez Zamawiającego było niezasadne, Zamawiający będzie zobowiązany do zwrotu Wykonawcy wszelkich należności otrzymanych od Wykonawcy lub zatrzymanych Wykonawcy wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych liczonymi od dnia zapłaty przez Wykonawcę /zatrzymania przez Zamawiającego do dnia ich zwrotu Wykonawcy.
10. Przekazanie praw autorskich nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokonywania zmian i uzupełnień w Utworach wynikających z prowadzonych prac budowlanych lub projektowych oraz wprowadzania do nich niezbędnych zmian (w tym, w szczególności, ale nie wyłącznie, niezbędnych poprawek lub usuwania wad) na żądanie Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie będzie wykonywał przysługujących mu praw do żadnego z Utworów w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu praw do Utworów, w tym osobistych praw autorskich. Wykonawca zapewnia, iż osoby, które opracują Utwór, a którym przysługują osobiste prawa autorskie, nie będą wnosić w stosunku do Zamawiającego i jego następców prawnych żadnych roszczeń w przypadku dokonywania jakichkolwiek zmian, adaptacji i przeróbek w Utworach.
12. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Utworów wskazanych w ust. 1, które zostały już stworzone przez Wykonawcę, ale jeszcze nieprzekazane Zamawiającemu, nie zostały przeniesione na Zamawiającego - przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia, chyba że oświadczenie o odstąpieniu obejmuje również część Umowy obejmującą zobowiązania w zakresie dostarczenia tych Utworów.

§ 14

[Odstąpienie od Umowy]

1. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy, w szczególności w przypadku gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął prac zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy,
 - b) opóźnienia lub przerwy w realizacji przedmiotu Umowy, trwają powyżej 7 (siedmiu) dni, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca,
 - c) Wykonawca realizuje przedmiot Umowy w sposób nienależyty lub sprzeczny z umową, lub w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, techniczną itp., zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa, i pomimo wezwania skierowanego przez Zamawiającego do Wykonawcy, Wykonawca nie zaprzestał nieprawidłowej realizacji przedmiotu Umowy,
 - d) stwierdzono w toku odbioru końcowego, że przedmiot Umowy posiada wady istotne i nieusuwalne lub jest niekompletny i niepozwalający na odbiór, a pomimo wyznaczenia terminu usunięcia wad lub terminu ukończenia przedmiotu Umowy Wykonawca ich nie usunął lub nie ukończył wykonania przedmiotu Umowy tak, aby mógł zostać odebrany przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający może powierzyć usunięcie wad lub ukończenie realizacji przedmiotu Umowy podmiotowi trzeciemu, a kosztami związanymi z zastępczym wykonaniem Zamawiający może obciążyć Wykonawcę,
 - e) narażono Zamawiającego na znaczną szkodę z winy Wykonawcy,
 - f) przekazano przez Wykonawcę realizację Umowy lub jakichkolwiek wynikających z niej praw osobie trzeciej, z naruszeniem postanowień niniejszej Umowy,

- g) wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy przez Wykonawcę z rażącym naruszeniem postanowień Umowy, obowiązujących przepisów prawa lub właściwych ostatecznych decyzji administracyjnych, pozwoleń, uzgodnień i innych aktów wymaganych w związku z realizacją Umowy.
- 2. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od Umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 60 Dni Roboczych od zaistnienia przyczyny wskazanej w ust. 1.
- 3. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa odstąpienia od Umowy z przyczyn określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) sporządzić protokół inwentaryzacji robót budowlano – instalacyjnych na dzień odstąpienia od Umowy, w terminie 1 (jednego) dnia od dnia odstąpienia,
 - b) wydać Zamawiającemu dokumentację projektową, posiadane atesty, opinie, ekspertyzy, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami prawa,
 - c) zabezpieczyć na własny koszt przerwane prace budowlano – instalacyjne w należyтым, technicznie uzasadnionym zakresie,
 - d) na pierwsze żądanie Zamawiającego opuścić miejsce robót.
- 4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za zakres robót wykonanych prawidłowo, udokumentowanych i odebranych, płatne po ustaleniu wszelkich kosztów związanych z dokończeniem robót przez osoby trzecie. Wykonawca zobowiązany jest pokryć wszystkie koszty dodatkowe spowodowane powierzeniem wykonania przedmiotu Umowy innemu przedsiębiorcy.
- 5. Możliwość odstąpienia od Umowy jest niezależna od możliwości naliczenia kar umownych w przypadkach określonych w § 15 niniejszej Umowy.

§ 15

[Kary umowne]

- 1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 11 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w terminach określonych w § 3 niniejszej Umowy,
 - b) w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźniania w stosunku do wyznaczonego terminu do usunięcia wad, usterek, błędów lub niedoróbek, stwierdzonych w toku odbioru częściowego lub końcowego lub stwierdzonych w okresie obowiązywania rękojmi za wady i gwarancji jakości,
 - c) w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 11 ust. 1 w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - d) Karę umowną w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy przypadek prowadzenia prac niebezpiecznych pożarowo (np. cięcie ślusarskie, prace spawalnicze, itp.) bez uprzedniego zezwolenia Zamawiającego, a co za tym idzie bez właściwego zabezpieczenia (np. gaśnice, koce gaśnicze, itp.) oraz za używanie ognia otwartego i palenie tytoniu na terenie robót,
 - e) za każdy przypadek spożywania przez personel Wykonawcy lub Podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) alkoholu lub realizowanie przez nich robót po spożyciu alkoholu w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) jak również za każdy przypadek naruszenia obowiązujących przepisów BHP,
 - f) za każdy przypadek pozostawienia śmieci, odpadów pobudowanych poza wyznaczonymi miejscami bądź nieuporządkowania pomieszczeń udostępnionych Zamawiającemu, w wysokości 1 500,00 zł (słownie: tysiąc pięćset złotych).
- 2. Zamawiającemu, niezależnie od uprawnienia do żądania zapłaty kary umownej, za szkody poniesione przez Zamawiającego w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, których wysokość przewyższa wysokość zastrzeżonych kar przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości, na zasadach ogólnych.

3. Kary umowne mogą podlegać łączeniu. W przypadku, gdy jedno zdarzenie skutkuje zaistnieniem podstawy do naliczenia kar umownych z różnych tytułów, Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne łącznie – z każdego z nich. Łączny limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w ust. 1 wynosi 15% Wynagrodzenia brutto (z wyłączeniem postanowienia przewidującego karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy, która nie jest zaliczana do tego limitu).
4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Zamawiający może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
5. Zapłata kary przez Wykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 16

[Osoby do kontaktu]

1. Zamawiający ustanawia osobę do kontaktu w osobie
2. Wykonawca ustanawia osobę do kontaktu podejmującego wszelkie decyzje w zakresie prac objętych przedmiotem Umowy w osobie:
3. Osoby wskazane w ust. 1- 2 nie mają uprawnień do zmian postanowień Umowy. Ewentualna zmiana osób wskazanych w ust. 1-2 wymaga pisemnej akceptacji zmiany przez drugą Stronę, przy zastrzeżeniu posiadania przez nowe osoby stosownych kwalifikacji.

§ 17

[Zmiany umowy]

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, po uzyskaniu zgodnej woli obu stron.
2. Poza przesłankami zmian umowy określonymi w wytycznych horyzontalnych, dopuszczalna jest zmiana umowy w następujących przypadkach:
 - 1) konieczności wykonania zamówień dodatkowych, niezbędnych dla wykonania przedmiotu Umowy. Możliwość zastosowania tego postanowienia będzie każdorazowo oceniana przez Zamawiającego w świetle postanowień wytycznych horyzontalnych,
 - 2) wystąpienia siły wyższej; przez siłę wyższą Zamawiający będzie rozumiał dowolną nieprzewidywalną, wyjątkową sytuację lub takie zdarzenie będące poza kontrolą Stron , które uniemożliwiają którejkolwiek z nich wywiązanie się ze swoich obowiązków na podstawie Umowy i które nie były wynikiem błędu lub zaniedbania po ich stronie, i których nie można było uniknąć przez postępowanie z odpowiednią i uzasadnioną należytą starannością,
 - 3) przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji stosownych decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
 - 4) konieczności uzyskania przez Zamawiającego dodatkowych decyzji administracyjnych, pozwoleń i uzgodnień,
 - 5) konieczności wprowadzenia zmian wynikających z zaleceń lub dodatkowych wymagań rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych lub innych uprawnionych organów, w zakresie niezbędnym do zapewnienia zgodności realizacji przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami prawa oraz wymaganiami bezpieczeństwa,
 - 6) ustalenia, że wykonanie Umowy zgodnie z załącznikami do Zapytania ofertowego nie jest możliwe, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - 7) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w takim przypadku, Umowa zostanie zmieniona w ten sposób, by opowiadała obowiązującym regulacjom prawnym,
 - 8) zmiany zostały przewidziane w zapytaniu ofertowym w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian,
 - 9) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
- b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
- c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wynagrodzenia brutto wskazanego w §5 ust. 1 pierwotnej Umowy,
- 10) zmiany, która nie prowadzi do zmiany charakteru Umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wynagrodzenia brutto wskazanego w §5 ust. 1 pierwotnej Umowy,
- 11) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia ma zastąpić nowy wykonawca:
 - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy, a także nie ma na celu uniknięcia zasady stosowania konkurencyjności;
 - b) w wyniku przejścia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców; w przypadku zmiany podwykonawcy, Zamawiający może zawrzeć umowę z nowym podwykonawcą bez zmiany warunków realizacji zamówienia z uwzględnieniem dokonanych płatności z tytułu dotychczas zrealizowanych prac,
- 12) zmiany, która nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy, a łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne w rozumieniu art. 3 Pzp i jednocześnie jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty budowlane, jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- 13) zmiany kierownika budowy lub kierownika robót pod warunkiem, że osoba zastępująca będzie posiadała równoważne uprawnienia,
- 14) zmiany wynagrodzenia ryczałtowego brutto w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT -kwota wynagrodzenia ryczałtowego netto nie ulegnie zmianie, a kwota brutto zostanie przeliczona wedle aktualnej stawki VAT,
- 15) otrzymania decyzji od Instytucją Odpowiedzialną za realizację Inwestycji w zakresie zarządzania funduszami z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania obejmującej zmiany zakresu zadań, terminu wykonania Umowy lub nakładającej dodatkowe postanowienia, do których wykonania Wykonawca będzie zobligowany.
- 3. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
- 4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
- 5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji umowy w przypadku zaistnienia okoliczności spowodowanych czynnikami zewnętrznymi, np. siła wyższa, nieprzewidziane warunki pogodowe oraz inne okoliczności zewnętrzne mogące mieć wpływ na realizację postanowień umowy lub z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
- 6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zakresu przedmiotu umowy w przypadku gdy zostaną wprowadzone zmiany do Dokumentacji Projektowej powodujące konieczność ich uwzględnienia w prowadzonych robotach, w tym jeśli zostanie wydana decyzja administracyjna zmieniająca Dokumentację Projektową, która ma wpływ na realizację przedmiotu umowy.
- 7. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2-6 powyżej termin przewidziany na zrealizowanie przedmiotu Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności lub o czas niezbędny do odwrócenia skutków lub wypełniania obowiązku wynikających z powołanych wyżej okoliczności, a ponadto zmianie może ulec zakres Przedmiotu Umowy i wynikająca z tego zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 18**[Postanowienia końcowe]**

1. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Jeżeli jedno z postanowień Umowy jest lub okaże się nieważne nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. Strony zobowiązują się nieważne postanowienie zastąpić postanowieniem, które w sposób możliwie dokładny odpowiadać będzie nieważnemu postanowieniu.
3. Odsetki za opóźnienie w płatnościach należnych Zamawiającemu będą odpowiadały wysokości odsetek za opóźnienie przewidzianych przepisami Kodeksu Cywilnego.
4. Wykonawca może przenieść prawa, wynikające z Umowy w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia, na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca zobowiązuje się do niepotrącania jakichkolwiek kwot należnych mu na podstawie niniejszej Umowy z jakimkolwiek roszczeniem Zamawiającego oraz niepotrącania jakichkolwiek kwot należnych Wykonawcy na podstawie jakiegokolwiek dokumentu z roszczeniami Zamawiającego i tym samym Wykonawca oświadcza że zrzeka się prawa do potrącenia roszczeń.
6. Zamawiający, na podstawie art. 4c w zw. z art. 4 pkt 5-6 ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych z dnia 8 marca 2013 roku oraz załącznikiem nr 1 do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 traktatu z dnia 17 czerwca 2014 roku, oświadcza, że stanowi dużego przedsiębiorcę w rozumieniu powołanych przepisów.
7. Strony są zobowiązane realizować umowę z poszanowaniem obowiązków opisanych w Załączniku nr 3 do Umowy.
8. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu. W sprawach nieuregulowanych w Umowie, będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, oraz inne odpowiednie przepisy prawa.
9. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego oraz 1 egzemplarz dla Wykonawcy. Powyższe nie ma zastosowania, jeśli Strony zdecydowały podpisać niniejszą Umowę kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
10. Załączniki oraz inne dokumenty przywołane w Umowie, nawet jeśli nie zostały do niej fizycznie załączone (w szczególności załączniki w postaci elektronicznej lub na nośnikach elektronicznych), stanowią jej integralną część i określają prawa i obowiązki Stron.
11. Integralną część Umowy stanowią:
 - a. Załącznik nr 1 – Projekt Wykonawczy
 - b. Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy
 - c. Załącznik nr 3 - Obowiązki stron
 - d. Załącznik nr 4 – Wymagania CAR

ZAMAWIAJĄCY:**WYKONAWCA:**

Załącznik 3 - Obowiązki Stron**I. Zgodność**

1. Wykonawca w swojej działalności będzie respektować zasady zrównoważonego rozwoju, a jako niezbędne minimum zobowiązuje się do spełnienia wymagań określonych w pkt. poniżej.
2. Przy realizacji Umowy Wykonawca postępować będzie zgodnie z przepisami prawa i decyzjami administracyjnymi obowiązującymi w zakresie ochrony środowiska, podejmować będzie działania zmierzające do minimalizacji negatywnego wpływu na środowisko prac prowadzonych w związku z realizacją Umowy oraz stosować będzie systemy i procedury pozwalające na ograniczenie negatywnego wpływu na środowisko i zabezpieczające przed wystąpieniem szkody w środowisku.
3. Wykonawca przestrzegać będzie obowiązujących przepisów i regulacji dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Zleceniobiorca działać będzie w sposób gwarantujący bezpieczeństwo jego pracownikom i innym osobom z nim współpracującym, zgodnie z obowiązującymi wymogami dotyczącymi BHP.
4. Zamawiający będzie przetwarzać dane osobowe w związku z realizacją Umowy zgodnie z zasadami przetwarzania danych osobowych, opisanymi w klauzuli informacyjnej umieszczonej na stronie <https://ahop.pl/rodo/>. Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania ww. informacji osobom, których dane przetwarza Zamawiający, a które uzyskał od Wykonawcy.

II. Poufność

1. Strony zobowiązują się traktować jako poufne wszelkie informacje, dokumenty i materiały otrzymane od siebie nawzajem, w związku z wykonywaniem Umowy. W szczególności strony zapewniają, że ww. materiały, informacje i dokumenty będą wyłącznie wykorzystywane do celów związanych z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy i nie będą udostępniane osobom trzecim, zarówno ustnie jak i pisemnie lub w jakikolwiek inny sposób, z zastrzeżeniem przypadków przewidzianych przepisami prawa oraz uzyskaniem uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony. Zachowanie w tajemnicy nie wyłącza możliwości ujawnienia takich informacji pracownikom, współpracownikom i doradcom Wykonawcy, a także członkom grupy kapitałowej, do której należy Zamawiający. Ujawnienie informacji osobom wymienionym w niniejszym ustępie wymaga poinformowania tych osób o poufnym charakterze przekazywanych informacji i zobowiązania ich do zachowania poufności. Strony oświadczają, że przyjmują do wiadomości, iż wszelkie sprawy objęte niniejszą Umową stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa każdej ze stron.
2. Strony zobowiązują się do zastosowania skutecznych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę informacji wymienionych w pkt. 1 niniejszego paragrafu oraz danych związanych z ich przetwarzaniem w wyniku realizacji umowy.
3. Wykonawca zobowiąże wszystkich członków swojego personelu realizujących usługi określone w niniejszej umowie, do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji poufnych Zamawiającego. Zakres tego zobowiązania nie może być mniejszy niż wynikający z porozumienia o zachowaniu poufności.
4. W przypadku naruszenia przez którąkolwiek ze stron zasady poufności, Strona poszkodowana ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

III. Sankcje

1. Wykonawca oświadcza, że on i podmioty z nim powiązane (tj. zależne, dominujące, lub w inny sposób powiązane osobowo, kapitałowo lub organizacyjnie i członkowie ich organów):
 - a) Działa zgodnie z Przepisami Sankcyjnymi (przez które należy rozumieć, przepisy prawa, regulacje, embarga, decyzje, rozporządzenia wykonawcze i inne akty związane z sankcjami uchwalone, wprowadzone, nałożone lub wykonywane przez Organizację Narodów Zjednoczonych, Unię Europejską, państwa członkowskie Unii Europejskiej i Europejskiego Obszaru Gospodarczego, Stany Zjednoczone Ameryki Północnej, Zjednoczone Królestwo Wielkiej Brytanii i Irlandii Północnej),
 - b) Nie jest objęty jakimikolwiek sankcjami, w tym ekonomicznymi ani innymi restrykcjami nałożonymi na podstawie Przepisów Sankcyjnych,
 - c) Nie jest bezpośrednio lub pośrednio własnością lub nie jest kontrolowany przez osoby prawne lub fizyczne, które nie spełniają kryteriów opisanych w pkt a) i b) powyżej, ani nie zamieszkuje lub nie posiada siedziby lub

głównego miejsca działalności w państwie objętym Przepisami Sankcyjnymi lub nie są utworzone pod prawem państwa objętego Przepisami Sankcyjnymi.

2. W okresie obowiązywania umowy Wykonawca będzie prowadzić działalność zgodnie z Przepisami Sankcyjnymi i nie udostępni bezpośrednio lub pośrednio środków finansowych lub zasobów podmiotom objętym sankcjami wbrew Przepisom Sankcyjnym. Zamawiający jest uprawniony do wezwania Wykonawcy do potwierdzenia oświadczeń i zobowiązań z pkt. 1 lub 2, na które Wykonawca będzie zobowiązany odpowiedź w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy którekolwiek z oświadczeń i zobowiązań z ust. 1 lub 2 powyżej stanie się nieprawdziwe lub dojdzie do ich naruszenia, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego, a Zamawiający będzie uprawniony do powstrzymania się od realizacji Umowy, a nawet do jej rozwiązania w trybie natychmiastowym. W przypadku gdy naruszenie lub brak informacji o zmianie statusu oświadczeń i zobowiązań wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do żądania odszkodowania za szkody z tym związane, a jednocześnie Wykonawcy nie będzie przysługiwało odszkodowanie z tytułu powstrzymania się przez Zamawiającego od realizacji lub rozwiązania umowy.

IV. Antykorupcja

Żadna ze Stron nie będzie prowadzić działań niezgodnych z przepisami antykorupcyjnymi (lokalnymi i innymi, zwanych łącznie "Przepisami Antykorupcyjnymi"), które mogą dotyczyć jednej lub obu stron Umowy. Bez względu na wszelkie postanowienia przeciwne zawarte w niniejszej Umowie żadna ze Stron nie może dokonywać płatności, oferować ani przekazywać żadnych korzyści majątkowych lub osobistych urzędnikom państwowym, pracownikom administracji rządowej, przedstawicielom partii politycznych lub kandydatom na stanowiska polityczne, lub innym stronom trzecim związanym z Umową w sposób naruszający Przepisy Antykorupcyjne.

Załącznik nr 4 – Wymagania CAR**1. Ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowlano-montażowych (CAR/EAR)**

- 1.1. Wykonawca pozyska ubezpieczenie w zakresie wszelkich ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR), sekcja I (ubezpieczenie mienia) w rozumieniu standardu Warunków Monachijskich, co nie wyklucza zawarcia umowy ubezpieczenia na warunkach innych, jeżeli są zgodne z tym standardem;
- 1.2. Ubezpieczenie będzie obejmować wszystkie prace kontraktowe z włączeniem prac tymczasowych i prowizorycznych, materiały instalacje, narzędzia, zapasy, wyposażenie i zaplecze budowy związane z realizacją Umowy;
- 1.3. Suma ubezpieczenia będzie odpowiadała 100% wartości kontraktu;
- 1.4. Okres ubezpieczenia będzie obowiązywał przez cały okres realizacji inwestycji;
- 1.5. Ubezpieczonymi będą:
- 1.6. Podmiot Ubezpieczający;
- 1.6.1. Inwestor/Zlecniodawca;
- 1.6.2. Inwestor Zastępczy (jeśli występuje);
- 1.6.3. Generalny Wykonawca;
- 1.6.4. Wszyscy współwykonawcy, konsorcjanci, podwykonawcy i/lub inne firmy zatrudnione przy realizacji ubezpieczonej Inwestycji;
- 1.6.5. Projektanci, firmy projektowe, konsultanci, doradcy, producenci, dostawcy, inżynier kontraktu, w tym dostawcy usług;
- 1.6.6. Pozostałe firmy lub osoby biorące udział w realizacji ubezpieczonego kontraktu;
- 1.6.7. Podmioty finansujące (jeśli występują);
- 1.6.8. Właściciele oraz użytkownicy użytkowanych na potrzeby realizacji inwestycji maszyn, urządzeń, sprzętu i wyposażenia.
- 1.6.9. Franszyzy redukcyjne dla:
- 1.6.10. Zakresu podstawowego: 5 000,00 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych);
- 1.6.11. Szkód spowodowanych przez ogień, ryzyka żywiołowe, w tym powódź, wiatr, opady atmosferyczne, osuwanie, zapadanie, trzęsienie ziemi, podczas okresu gwarancyjnego (kl. 003, 004) oraz dla kl.: 100, 115, 200, 119: 8 000,00 PLN (słownie: osiem tysięcy złotych);
- 1.6.12. Sprzętu i wyposażenia budowlanego: 3 000,00 PLN (słownie: trzy tysiące złotych);
- 1.6.13. Maszyn budowlanych, terroryzmu: 10% odszkodowania, min. 10 000,00 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych);
- 1.6.14. Szkód w częściach wadliwych (faulty parts), kl. 201: 10% odszkodowania, min. 10 000,00 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych);
- 1.7. Minimalny zakres ochrony będzie uwzględniał poniższe klauzule.
Dopuszczalne limity ochrony zostały wyraźnie wskazane. W przypadku gdy wartość kontraktu jest niższa niż wskazane limity, wysokość limitu ulega zmniejszeniu do wysokości wartości kontraktu – nie dotyczy to klauzuli 119, dla której wymagany odrębny limit niezależnie od wartości kontraktu oraz ochrony udzielanej ponad Sumę Ubezpieczenia, czyli dla klauzul 006, 007, 013 oraz kosztów usunięcia pozostałości po szkodzie.
- 1.7.1. Klauzula 001 strajki, zamieszki, niepokoje społeczne z limitem nie mniejszym niż 5 000 000,00 PLN (słownie: pięć milionów złotych);
- 1.7.2. Klauzula 003 konserwacja prosta z okresem ubezpieczenia nie krótszym niż 24 miesiące;
- 1.7.3. Klauzula 004 konserwacja rozszerzona z okresem ubezpieczenia nie krótszym niż 36 miesięcy;
- 1.7.4. Klauzula 006 koszty pracy w godzinach nadliczbowych, fracht ekspresowy z limitem nie mniejszym niż 1.000 000,00 PLN (słownie: jeden milion złotych);
- 1.7.5. Klauzula 007 koszty frachtu lotniczego z limitem nie mniejszym niż 20% odszkodowania;
- 1.7.6. Klauzula 013 składowanie poza terenem budowy z limitem nie mniejszym niż 3 000 000,00 PLN (słownie: trzy miliony złotych);
- 1.7.7. Klauzula 100 szkody w pracach budowlano-montażowych w wyniku rozruchu, prób i testów – zgodny z harmonogramem prac (łącznie czas prób i testów) z limitem nie mniejszym niż 12 tygodni;
- 1.7.8. Klauzula 113 transport lądowy z włączeniem załadunku i wyładunku z limitem nie mniejszym niż 1 000 000,00 PLN (słownie: jeden milion złotych);
- 1.7.9. Klauzula 115 ryzyko projektanta;

- 1.7.10. Klauzula 116 ubezpieczenia szkód w odebranych częściach kontraktu;
- 1.7.11. Klauzula 116/1 ubezpieczenie części obiektu po dokonaniu odbioru częściowego lub oddaniu do eksploatacji;
- 1.7.12. Klauzula 119 mienie istniejące z limitem nie mniejszym niż 10 000 000,00 PLN (słownie: dziesięć milionów złotych);
- 1.7.13. Klauzula 200 ubezpieczenie szkód powstałych w wyniku błędów producenta;
- 1.7.14. Klauzula 201 ubezpieczenie szkód w okresie gwarancji;
- 1.7.15. Klauzula 218 ubezpieczenie kosztów odnalezienia przecieku podczas kładzenia rurociągów z limitem nie mniejszym niż 300 000 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych)
- 1.7.16. Ubezpieczenie szkód w częściach wadliwych (faulty parts) z limitem nie mniejszym niż 30% wartości kontraktu;
- 1.7.17. Automatyczne przedłużenie okresu ubezpieczenia z limitem nie mniejszym niż 30 dni;
- 1.7.18. Wzrostu wartości kontraktu z limitem nie mniejszym niż 30%;
- 1.7.19. Wynagrodzenie rzeczoznawców, ekspertów z limitem nie mniejszym niż 500 000,00 PLN (słownie: pięćset tysięcy złotych);
- 1.7.20. Usunięcia pozostałości po szkodzie ponad sumę ubezpieczenia z limitem nie mniejszym niż 1 000 000,00 PLN (słownie: jeden milion złotych), nie dopuszcza się stosowania ograniczeń % od wartości szkody;
- 1.7.21. Kosztów odtworzenia planów, dokumentów z limitem nie mniejszym niż 500 000,00 PLN (słownie: pięćset tysięcy złotych);
- 1.7.22. Reprezentantów (włączenie winy umyślnej i rażącego niedbalstwa);
- 1.7.23. Wstrzymania prac (standstill cover) z limitem nie mniejszym niż 90 dni;
- 1.7.24. Kradzieży zwykłej z limitem nie mniejszym niż 30 000,00 PLN (słownie: trzydzieści tysięcy złotych);
- 1.7.25. Zniesienia regresu (dot. osób fizycznych);
- 1.7.26. Tymczasowych/prowizorycznych napraw;
- 1.7.27. Władz publicznych z limitem nie mniejszym niż 500 000,00 PLN (słownie: pięćset tysięcy złotych);
- 1.7.28. Terroryzmu z limitem nie mniejszym niż 5 000 000,00 PLN (słownie: pięć milionów złotych);
- 1.7.29. Kosztów poszukiwania miejsca/ szkody z limitem nie mniejszym niż 100 000,00 PLN (słownie: sto tysięcy złotych);
- 1.7.30. Ryzyka kradzieży zainstalowanych, zamontowanych lub wbudowanych elementów z limitem nie mniejszym niż 1 000 000,00 PLN (słownie: jeden milion złotych)
- 1.8. W zakresie klauzul restrykcyjnych dopuszcza się możliwość włączenia tylko klauzuli 112 ograniczającej odpowiedzialność na wypadek pożaru lub wybuchu pod warunkiem, że jedyną i wyłączną okolicznością uprawniającą do wyłączenia lub ograniczenia odpowiedzialności ubezpieczyciela będzie szkoda w następstwie prowadzenie prac niezgodnie z obowiązującym prawem.

2. Postanowienia dodatkowe:

- 1. W odniesieniu do wykonawców działających wspólnie (w ramach np. konsorcjum) wymóg dotyczący ubezpieczenia powinien zostać spełniony w następujących sposób (także w przypadku polisy OC):
 - a. Ubezpieczonymi będą wszyscy wspólnie działający Wykonawcy/Konsorcjanci,
 - b. Wymagana wysokość minimalnych sum gwarancyjnych odnoszą się łącznie dla wszystkich współubezpieczonych.
- 2. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia ubezpieczeń w zakresie wymaganym prawem, tj. ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, którego obowiązek zawarcia dotyczy Wykonawcy lub osób, którymi posługuje się on w związku z realizacją umowy (ubezpieczenia obowiązkowe);
- 3. Wymagana od wykonawcy umowa ubezpieczenia (polisa/polisy) oraz mające do niej zastosowanie warunki ubezpieczenia (OWU), do zawarcia której obowiązany jest Wykonawca, będą przedmiotem zatwierdzenia przez brokera Inwestora – spółkę STBU Brokerzy Ubezpieczeniowi (broker). Jeżeli przedstawiona do akceptacji umowa ubezpieczenia (polisa) nie będzie spełniać częściowo określonych przez Inwestora minimalnych wymogów, podjęte zostaną działania w celu uzgodnienia, w tym zakresie innych warunków ubezpieczenia obejmujących najszerszy zakres ochrony dostępny na rynku ubezpieczeniowym na rozsądnych handlowo warunkach;
- 4. Zmiany warunków ubezpieczeń zatwierdzonych przez brokera Inwestora mogą być dokonywane jedynie za uprzednią pisemną zgodą Inwestora.

- 4.1. Wykonawca dostarczy draft polisy wraz z warunkami ubezpieczenia (OWU) nie później niż 3 dni przed podpisaniem Kontraktu.
- 4.2. Wszelkie aneksy lub polisy przedłużające okres ubezpieczenia będą dostarczone Inwestorowi/ brokerowi w terminie 7 dni przed terminem expiracji polisy określonym w pierwszej umowie ubezpieczenia.
- 4.3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Inwestorowi kopie dowodu wpłaty pełnej składki ubezpieczeniowej (w przypadku płatności jednorazowej) lub każdej jej wymagalnej raty (w przypadku płatności ratalnej), nie później niż następnego dnia roboczego po upływie terminu zapłaty.
- 4.4. Jeżeli określone powyżej terminy dostarczenia umowy ubezpieczenia/aneksów lub polis przedłużających okres ubezpieczenia nie zostaną spełnione, Inwestor podejmie działania w celu ich zawarcia, a kosztami ubezpieczenia obciąży Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Inwestorowi kopie dowodu wpłaty pełnej składki ubezpieczeniowej (w przypadku płatności jednorazowej) lub każdej jej wymagalnej raty (w przypadku płatności ratalnej), nie później niż następnego dnia roboczego po upływie terminu zapłaty. Jeżeli określone powyżej terminy dostarczenia umowy ubezpieczenia/aneksów lub polis przedłużających okres ubezpieczenia nie zostaną spełnione, Inwestor podejmie działania w celu ich zawarcia, a kosztami ubezpieczenia obciąży Wykonawcę
6. Kwoty udziałów własnych (fransyz) w stracie (szkodzie) objętej ochroną ubezpieczeniową oraz wszelkie straty lub szkody nie objęte ubezpieczeniem (w tym z przyczyn polegających na ograniczeniach, wyłączeniach odpowiedzialności z umów ubezpieczenia) obciążają każdą ze stron (Inwestor/Wykonawca) zgodnie z ich zakresem odpowiedzialności i obowiązków.
7. W przypadku wystąpienia zdarzenia ubezpieczeniowego wszyscy uczestnicy zaangażowani bezpośrednio lub pośrednio w realizację przedmiotu umowy udzielą sobie pomocy i będą współpracować w celu uzyskania odszkodowania ubezpieczeniowego w możliwe krótkim czasie.
8. W odniesieniu do roszczeń ubezpieczeniowych dotyczących interesów Inwestora, Wykonawca nie może zrezygnować z żadnego roszczenia, ani nie może zawrzeć żadnej ugody z ubezpieczycielem bez uprzedniej pisemnej zgody Inwestora.
9. Obowiązek Inwestora do zawarcia lub przedłużania okresu obowiązywania wymaganych umów ubezpieczenia nie może być w żadnym wypadku interpretowany jako zwolnienie lub ograniczenie odpowiedzialności wynikającej z powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz postanowień umowy.